SISTEMA NACIONAL DE CAPACITACION
DISEÑO DE LA ACTIVIDAD

Nombre

ALQUILER DE INMUEBLES (ESTADO NACIONAL LOCATARIO) - DECRETO N.° 1023/01-

Código INAP IN34858/20 **Estado** Activo

Programa)Campos de Práctica **Área**)Compras y contrataciones

Fundamentación

La Oficina Nacional de Contrataciones, en su carácter de Órgano Rector del Sistema de Contrataciones, posee dentro de sus funciones la relativa a la capacitación de jurisdicciones y entidades en la aplicación de la normativa vigente en materia de contrataciones de la Administración Pública Nacional.
Por otra parte, en su relación permanente con las unidades operativas de contrataciones, que tienen a su cargo la gestión de los procesos de contratación, ha receptado requerimientos sobre las necesidades de capacitación que poseen dichos actores institucionales sobre los alquileres de inmuebles.
En razón de lo expuesto, es que resulta necesaria la implementación de un curso de capacitación sobre la normativa que rige la locación de inmuebles por parte de la Administración Nacional (cuando actúa como locataria) en el marco del Régimen de Contrataciones para profundizar la formación de los recursos humanos que se desempeñan que se desempeñan en las áreas de contrataciones.

Contribución esperada

Se espera que el curso contribuya a que los agentes tomen conocimiento de la normativa que rige las contrataciones de la Administración Nacional, especialmente en lo atinente a la locación de inmuebles.

Perfil del participante

Personal de las unidades operativas de contrataciones, asesores legales, y todos los agentes que intervienen en el proceso de gestión de las contrataciones con conocimientos o experiencia previa.

Objetivos

Capacitar en el conocimiento de las normas que constituyen el Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional y todas aquellas relacionadas con él para aplicarlas a la gestión especialmente en lo que hace a la tarea de realizar un procedimiento de selección para la locación de inmuebles.

Contenido

Módulo 1: NOCIONES BÁSICAS SOBRE LA LOCACIÓN DE INMUEBLES
- Nociones básicas sobre la locación de inmuebles del Estado: normativa, plazo y precio del contrato, principales obligaciones de las partes.

- Locación de inmuebles del Estado Nacional: normas de aplicación, contratos comprendidos, valor locativo, excepciones, pagos, renovación de locaciones, comisiones inmobiliarias, precio testigo, impuesto de sellos.

Módulo 2: PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN Y DESARROLLO DE LA CONTRATACIÓN
- Procedimientos de selección: licitación o concurso público, licitación o concurso privado, contratación directa, montos estimados de los contratos.
- Desarrollo del procedimiento de selección.

Módulo 3: LAS ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE LOCACIÓN DE INMUEBLES
- Etapas del procedimiento de locación de inmuebles.
- Primera etapa del procedimiento: intervención de la U.R. que requiere la contratación de la locación de un inmueble.
- Segunda etapa del procedimiento: intervención de la U.O.C. (AABE, TTN).
- Tercera etapa del procedimiento: Orden de Compra / suscripción del contrato de locación.
- Cuarta etapa del procedimiento: Vigencia del contrato de locación. Prórroga.
- Quinta etapa del procedimiento: Nuevo contrato de locación.

Estrategias metodológicas y recursos didácticos

1) Exposición teórica. Se realizará la exposición teórica de los temas desarrollados en el programa.
2) Preguntas. Se dejará un espacio para preguntas en el que se promoverá el debate.
3) Dictámenes de la Oficina Nacional de Contrataciones y de la Procuración del Tesoro de la Nación. Se formarán grupos de trabajo, en los que se leerán los dictámenes y se plantearán preguntas.
4) Puesta en común. Se expondrán las resoluciones de las preguntas con sus respectivos fundamentos.

Descripción de la modalidad

Virtual sincrónica.

Bibliografía

- Decreto Delegado N° 1023/2001: Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional
- Decreto N° 1030/16: Reglamento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional
3) Disposición N° 62/16 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES (ONC): Manual de procedimiento del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional (arts. 81 al 86, sustituidos por la Disposición ONC N° 49/18)
4) Decreto N° 164/2017: DNU Viviendas (art. 5°)
5) Resolución N° 213/18 de la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO (AABA): Reglamento de Gestión de Bienes Inmuebles del Estado Nacional
6) Dictamen de Legales de la Oficina Nacional de Contrataciones N° 337/2008 sobre “pago de comisiones a inmobiliarias”.
Bibliografía de lectura complementaria
1) Disposición N° 63/16 de la OFICINA NACIONAL DE CONTRATACIONES: Pliego Único de Bases y Condiciones Generales del Régimen de Contrataciones de la Administración Nacional

2) Código Civil y Comercial, arts. 1187 al 1226 sobre la Locación.

Evaluación de los aprendizajes

De proceso:
Se priorizará el desarrollo de actividades de capacitación basadas en técnicas activas y participativas enfocadas a la solución de problemas, con el auxilio de recursos audiovisuales. Se utilizarán casos prácticos.

De producto:
Se evaluarán los conocimientos y aprendizajes a través de un cuestionario de opción múltiple.

Instrumentos para la evaluación

Se realizará una evaluación final e individual, mediante un breve cuestionario de los temas dados.

Requisitos de Asistencia y aprobación

Participar de la totalidad de las reuniones y aprobar el cuestionario final,

Duración (Hs.)

4

Detalle sobre la duración

Dos jornadas de dos horas cada una.

Lugar

Campus INAP

Plataforma de videoconferencia

Perfil Instructor

Especialista en la temática.

Origen de la demanda

INAP/ONC

Prestadores Docentes

CUIT/CUIL	APELLIDO Y NOMBRE
23255697994	FERNANDEZ VILLA,MARIA BARBARA